

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, дом 9 на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропилиная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт/дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отместы)		м/п			
наружный водосток				м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь	весенний осмотр	окраска поверхности цоколя	30	кв.м	320,85	9625,6	3 квартал
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Примыки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			

пожарные лестницы		подъезд		укрепление и окраска лестниц							
Дверные заполнения в МОП	частичный осмотр	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	40,32	м2	469,65	18926,4	2	квартал			
Оконные заполнения в МОП	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (крышекрыш) за два раза (домофонная дверь)	90,96	м2	213,39	19409,95	2	квартал			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	шт.		кв.м							
	частичный осмотр	ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	6,06	м2	3117,92	18894,6	2	квартал			
	частичный осмотр	ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	15,4	м2	2444,62	37647,2	2	квартал			
	частичный осмотр	ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором приломной(дверных проемов)	9,36	м2	4185,64	39177,6	2	квартал			
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности потолков от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	315,04	м2	188,78	59473	2	квартал			
	частичный осмотр	окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	321,1	м2	1080,67	347002,6	2	квартал			
	частичный осмотр	очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	923,37	м2	188,78	174310	2	квартал			
	частичный осмотр	окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	48,13	м2	15340,15	738321,4	2	квартал			
	частичный осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%(сапжок)	100,64	м2	374,59	37698,4	2	квартал			
лестницы	частичный осмотр	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м							
	частичный осмотр	ремонт металлических лестничных решеток	6,75	м	147,05	992,6	2	квартал			
	частичный осмотр	укрепление стоек металлических решеток ограждений	3	шт	302,80	908,4	2	квартал			
	частичный осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отряд без рельефа за 2 раза	52,45	м2	416,03	21820,6	2	квартал			
	частичный осмотр	простава масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%(торцов лестничных маршей)	10,8	м2	250,85	2709,2	2	квартал			
мусоропровода	частичный осмотр	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		мл							
	частичный осмотр	окраска металлических деталей мусоропровода в 9-этажных зданиях с пятаю клипсами	1	шт	8312	8312	2	квартал			

			при окраске на каждый этаж сверху или менее девяти добавлять или исключать к расценке 08-06-002-01(10 этажей)	1	шт	521	521	2 квартал	
перекрытия			при окраске на один дополнительный клапан добавлять к расценке 08-06-002-01(клапана на каждом этаже)	1	шт	4050,8	4050,8	2 квартал	
балки (ригели) перекрытий и покрытий			ремонт и окраска		кв.м				
почтовые ящики			ремонт и окраска конструкций		кв.м				
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования			частичный ремонт, окраска		шт.				
			наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	4,24	м2	692,69	2937	2 квартал	
		частичный осмотр	отопления за 2 раза						
			осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3433	м2	25,27	86745,00	1,2,3,4 квартал	
		частичный осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 50мм	2407	м/л	81,78	196836,6	3 квартал	
		весенний осмотр	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления до 100мм	300	м/л	82,72	24817	3 квартал	
		весенний осмотр	окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	7,8	м2	781,18	6093,2	2 квартал	
завдвижки и прочая запорная арматура		частичный осмотр	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
			демонтаж элеваторов		шт				
		весенний осмотр	установка элеваторов после прочистки		шт				
		весенний осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	2	шт	1404,8	2809,6	3 квартал	
		весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15, 20 мм на шаровые краны	80	шт	1142,48	91398,4	1,2,3,4 квартал	
		весенний осмотр	смена манометров	30	шт	1166,56	34996,8	3 квартал	
		весенний осмотр	смена задвижек diam. 50мм		шт				
		весенний осмотр	смена задвижек diam. 80мм		шт				
		весенний осмотр	смена задвижек diam. 100мм	1	шт	24795,20	24795,2	1,2,3,4 квартал	
теплоизоляция трубопроводов			восстановление теплоизоляции		м/л				
общедомовые приборы учета			контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	103	квартир	210,57	260264,52	ежемесячно	
завдвижки и прочая запорная арматура			установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		частичный осмотр	прочистка фильтров diam. 50мм	5	шт	1404,92	7024,6	3 квартал	
		частичный осмотр	демонтаж грязевиков diam. 80мм	1	шт	1342,8	1342,8	3 квартал	
		частичный осмотр	установка грязевика наружным диаметром патрубка до 89мм	1	шт	14793,8	14793,8	3 квартал	
		весенний осмотр	смена вентилей диаметром до 15,25,32мм на шаровые краны	24	шт	1290,53	30972,6	1,2,3,4 квартал	

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	частичный осмотр	осмотр горячего водоснабжения	103	квартир	210,57	260264,52		ежемесячно
заводяжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	частичный осмотр	осмотр системы канализации	103	квартир	210,57	260264,52		ежемесячно
	частичный осмотр	очистка канализационной сети внутренней	150	м	301,08	45161,4		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	водоплив из полива электрическими насосами	32	м3	58,67	1877,4		1,2,3,4, квартал
ливневая канализация	частичный осмотр	водоплив из полива ведрами		м3				
		проектика и проверка защитных решеток		м/лп				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт силового предохранительного шкафа	2	шт.	5487,40	10974,80		2 квартал
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
светильники	частичный осмотр	восстановление герметичности, исправности		шт.				
	частичный осмотр	демонтаж светильников для люминесцентных ламп	50	шт.	170,38	8519		2 квартал
	частичный осмотр	светильник потолочный или настенный с крепежем винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, однолаповый	50	шт.	2035,04	101752		2 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания	20	шт.	71,02	1420,4		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	смена ламп накаливания на светодиодные лампы	100	шт.	167,90	16790,4		1,2,3,4 квартал
	частичный осмотр	осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	45	лестничных клеток	88,73	47912,60		ежемесячно
МОП	частичный осмотр	короба пластмассовые шириной до 40мм	48	м	246,30	11822,60		2 квартал
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
полвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захватывания помещений	2382	кв.м.	4,8	137203,2		ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		периодическая проверка вентиляционных каналов	410	шт.	13	15990		3,1,2 квартал
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
В/О								

внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п			
---------------------------	--	---	--	-----	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Благоустройство	частичный осмотр	погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,484	т	904,31	1342	2 квартал
	частичный осмотр	перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км	1,484	т	260,78	387	2 квартал
	частичный осмотр	механизированная обработка придомовой территории ПСС	4	раз	800	3200	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (ISB)	1980	мин	50	99000	1,4 квартал
	частичный осмотр	механизированная уборка снега на придомовой территории (МТЗ)	1070	мин	41,67	44586,9	1,4 квартал
	частичный осмотр	услуги экскаватора-погрузчика, самосвала, погрузка и вывоз снега с придомовой территории	340	м3	650	221000	1,4 квартал
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)						2238750,65	
Планируемый сбор при 100% оплате						1425980,3	

Предложения подготовлены ООО "УК Альтанр" Советом МКД
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
23.04.2023 г. Альт (мастер Деева Н.Н.)

Предложения согласованы Президиумом Совета МКД
 «23» апреля 2023 г. Сем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Давыдов С.В.

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).